



nu  
NUEVA VITACURA  
EDIFICIO

# Equilibrio *perfecto*

En **Edificio Nueva Vitacura** se unen los elementos que definen una vida optimizada y moderna. Eficiencia, diseño arquitectónico, materialidad seleccionada y confort se integran en perfecta armonía para crear la experiencia que buscas.

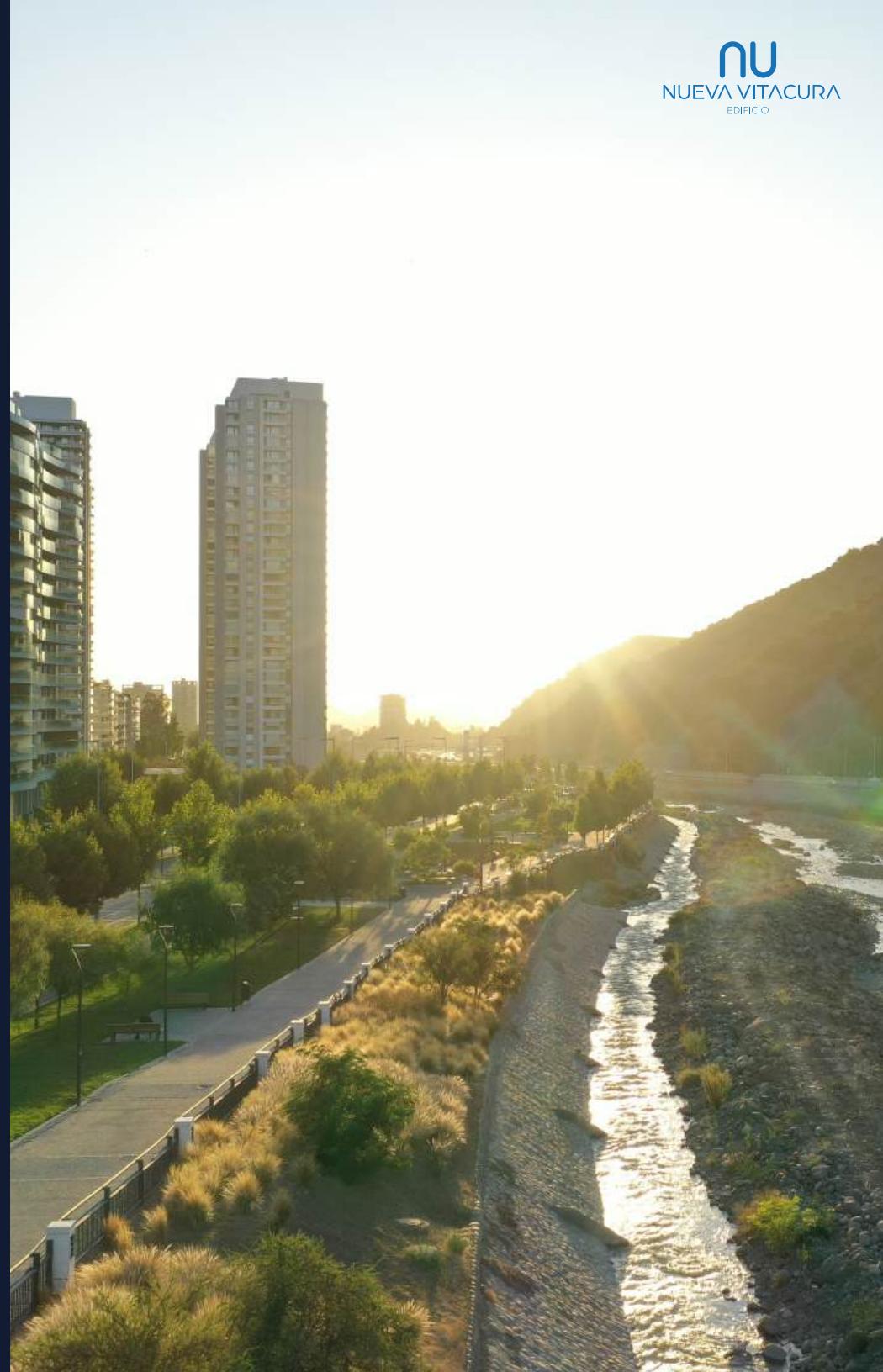
Imágenes referenciales



# Parque, Barrio y *conectividad*

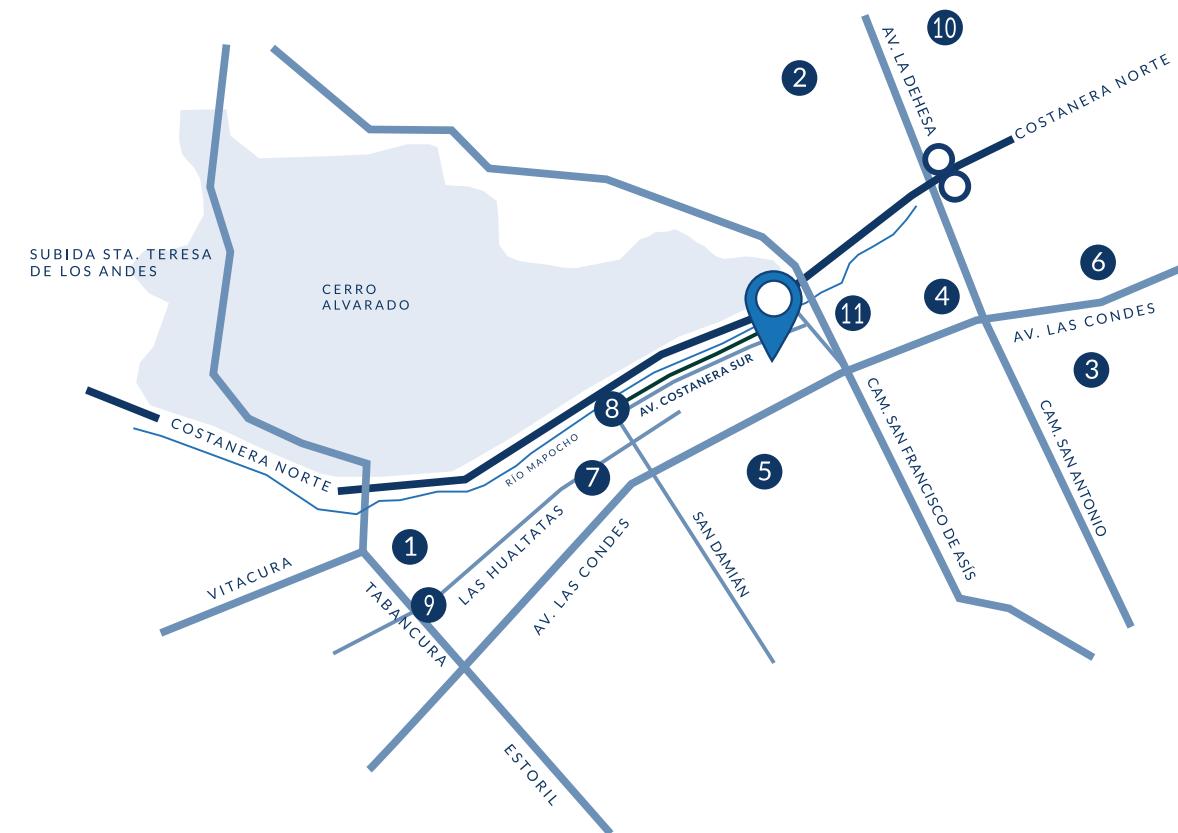
Con una ubicación que aprovecha lo mejor de la comuna, **Edificio Nueva Vitacura** se emplaza en Av. San Josemaría Escrivá de Balaguer y cuenta con conexión directa a Av. Las Condes y Autopista Costanera Norte, para que llegues cómodamente a cualquier punto de la ciudad.

Frente al proyecto y otorgando un agradable carácter natural al entorno, se encuentra el **Parque Costanera Sur**, un lugar ideal para disfrutar agradables caminatas, realizar deporte o tomar tu bicicleta y recorrer los más de 8 km de ciclovías y áreas verdes.



# Vive a pocos *minutos de*

1. Colegio Tabancura
2. Clínica Alemana La Dehesa
3. Mall Sport
4. Líder Puente Nuevo
5. Colegio Dunalastair
6. Colegio Instituto Hebreo
7. Colegio Los Andes
8. Parque Costanera Sur
9. Clínica Red Salud - Tabancura
10. Portal La Dehesa
11. Club Pato Cornejo





## Habita la luminosidad *y la amplitud*

Al diseñar **Edificio Nueva Vitacura** hemos considerado los estilos de vida actuales, prácticos y eficientes, generando espacios amplios, con terminaciones de primer nivel, mucha luminosidad, un equipamiento que te facilita el día a día y una óptima distribución de ambientes. Todo esto, sumado a espectaculares vistas.

## Terminaciones *y equipamiento*

- Cocinas integradas con cubiertas porcelánicas.
- Horno eléctrico, encimera eléctrica y campana.
- Piso SPC resistente al agua.
- Ventanas termopanel PVC folio antracita .
- Iluminación integrada en cocina con riel y focos GU10. (para departamentos de 3 dormitorios).





*Sala multiuso*

Disfruta  
— *Tu Tiempo*

Una sala pensada para que la uses a tu manera, ya sea para recibir a tus amigos, celebrar una ocasión especial o compartir un buen momento, este espacio se adapta a lo que necesites. La sala multiuso de Nueva Vitacura combina buen diseño, calidez y comodidad para que cada encuentro se sienta especial.

# Espacios pensados para disfrutar

- Sala de delivery con sistema de lockers electrónicos. con acceso independiente para Uber, Rappi y servicios afines.
- Cowork con espacios privados para trabajar o estudiar cómodamente.
- Salón de uso múltiple, amplio y luminoso para disfrutar con tus invitados.
- Gimnasio con moderno equipamiento.
- Jardín con paisajismo de Teresa Leighton.
- Oficinas / talleres en primer piso, con equipos de climatización instalados.
- Quinchos en los jardines del primer piso.
- Piscina equipada en el primer piso.



Cowork



Quincho



Gym



## Eficiencia energética y sustentabilidad



Control de acceso y seguridad, con opción de conserjería virtual para un menor gasto común.



Agua caliente y calefacción “pay as you go”, pagas lo que consumes.



Caldera individual a Gas Natural en cada departamento con radiadores (con excepción del departamento de 1 Dorm).



Estacionamientos con cargador eléctrico individual en unidades seleccionadas.

# Proyectos realizados



Edificio Cumbres



Edificio Cordillera



Edificio Alto El Golf



Edificio Alto Oriente



Edificio Copiapo



Edificio Mirador El Llano



Edificio Vallenar



Edificio Windsor



Condominio Grand Vista



Edificio Chañaral



Edificio Loft



Edificio Vitacura El Golf



Edificio Potrerillos



Torre La Florida



Edificio Chañarcillo



Edificio Huasco



Edificio Salesianos



Edificio Atacama



www.iatacama.cl  



NUEVA VITACURA  
EDIFICIO

ATACAMA  
INMOBILIARIA

COSTANERA SUR- SAN JOSEMARÍA  
ESCRIVÁ DE BALAGUER N° 12251, VITACURA  
 +569 6519 9001

Las imágenes fueron elaboradas meramente con fines ilustrativos, por lo que no constituyen necesariamente una réplica exacta de la realidad. Lo anterior se informa según lo señalado en la ley 19.472.